SANT JOAN D'ALACANT · ALICANTE

BV35
TOWNHOUSE
by BARRIO VIVO



DESCRIPCIÓN

BV35 es un TOWNHOUSE de 45 viviendas con plazas de garajes y trasteros en Sant Joan d'Alacant. *Hay viviendas de uno, dos y tres dormitorios, todas con amplia terraza, distribuidas en cinco plantas.*

La principal característica de los TOWNHOUSES son los espacios exteriores comunitarios concretándose, en BV35, en una cubierta transitable equipada para uso comunitario. Asi, se convierte en el punto de encuentro que convierte un edificio en un barrio.





SAN JUAN DE ALICANTE

Ubicado en un entorno residencial consolidado y bien comunicado, Sant Joan d´Alacant ofrece una calidad de vida mediterránea excepcional, a pocos minutos de la ciudad de Alicante, la playa de San Juan y los principales servicios de la comarca. Es un municipio tranquilo, familiar y dinámico, que combina tradición y modernidad en un tejido urbano amable y accesible.

San Juan cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, parques y zonas verdes. Su proximidad al Hospital de San Juan, a centros comerciales y a las principales vías de conexión con Alicante, la costa y el aeropuerto lo convierten en una ubicación estratégica para vivir.

Vivir en BV35 es disfrutar de un entorno residencial cómodo y bien equipado, con la tranquilidad de un municipio mediterráneo y la comodidad de tenerlo todo cerca: ciudad, mar, naturaleza y servicios. Un lugar pensado para quienes buscan calidad de vida, buena conexión y un estilo de vida contemporáneo.

UBICACIÓN

Sant Joan d'Alacant · Alicante

CERCA DE TODO

Playa de San Juan	**2 km**
Centro de Alicante	**9 km**
Aeropuerto Alicante-Elche	**15 – 20 min** *(por la AP-7)*
Hospital Universitario	**8 min** *(andando)*
El Campello	**3 km**



EL ENTORNO



PLAYA DE SAN JUAN

A 2 km. Uno de los grandes arenales del Mediterráneo español.



CIUDAD DE ALICANTE

A 9 km. Casco antiguo, puerto, comercio, el castillo de Santa Bárbara y el Castillo de San Fenando.



GOLF EN ALICANTE

Varios campos de Golf de 18 hoyos a menos de 15 min. Alicante Golf o Bonalba Golf ambos con 18 hoyos.

CARACTERÍSTICAS



En BV35 te invitamos a vivir de forma consciente y equilibrada, combinando la comodidad de tu hogar con un entorno urbano cercano y lleno de posibilidades. Un edificio pensado para quienes buscan calidad de vida, eficiencia y conexión real con su comunidad.

VIVE TU ENTORNO

Espacios comunitarios pensados para el encuentro: parque infantil, juegos de agua, calistenia, spa, carril deportivo, barbacoas y solárium.

VIVE SOSTENIBLE

Aerotermia para el agua caliente sanitaria y bomba de calor individualizada por conductos, sobre una envolvente con aislamiento de altas prestaciones.

VIVE CONECTADO

Videoportero con terminal en la vivienda, preinstalación para carga de vehículo eléctrico, taquillas inteligentes para paqueteria (Smart lockers).

MODELOS

	Nº de viviendas	Superficie interior	Terraza privada	Superficie total
1 DORMITORIO	4	42,3 – 49,3 m²	7,5 – 11,8 m²	89 – 98 m²
2 DORMITORIOS	9	61,6 – 62,9 m²	10,0 – 13,6 m²	126 – 127 m²
3 DORMITORIOS	32	75,3 – 99,1 m²	7,3 – 63,3 m²	163 – 208 m²

**Todas las viviendas cuentan con terraza privada.*

**Garajes y trasteros en sótano comunitario.*

Superficie interior: superficie cubierta de la vivienda.

Superficie total: interior, terraza privada y repercusión de zonas comunes





ZONAS COMUNES

BV35 TOWNHOUSE incorpora un centro de actividades en la cubierta plana transitable organizado en tres ámbitos de uso:

ÁMBITO INFANTIL

Parque infantil con pavimento flexible de caucho y zona de juegos de agua.

ÁMBITO DEPORTIVO Y DE BIENESTAR

Zona de calistenia, zona de spa y carril deportivo.

ÁMBITO FAMILIAR Y DE ESTANCIA

Zonas de estar con vegetación, zona de barbacoas, solárium y zona de juegos de mesa



SALÓN + COCINA



BAÑOS



DORMITORIO PRINCIPAL

TERRAZA

TOWNHOUSE

PERSONALIZACIÓN

Escoge tu estilo, vive en BV35

TRES TONALIDADES DE PAVIMENTO · TRES OPCIONES DE ENCIMERA · TRES ACABADOS DE FRENTE DE COCINA







BARRIO VIVO promotora

www.bv35sanjuan.es

ventas@pbarriovivo.es

+34 644 66 86 10

Nota: el presente documento es de carácter informativo. Las imágenes podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo y no forma parte de la memoria de calidades

